

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

Место составления настоящего Договора: г. Санкт-Петербург

Дата подписания настоящего Договора: «_____» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Новые Технологии», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Федорина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с правами владельца без права передачи третьим лицам за плату и на установленный настоящим Договором срок **Комплект Строительного мини крана OCALIFT переносной с поворотной стрелой, с электрической лебедкой TSA 60м** (далее - «Оборудование») в соответствии с перечнем «Оборудования», (указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью), а Арендатор по окончании срока аренды обязуется своевременно возвратить «Оборудование» в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды «Оборудования» по настоящему Договору составляет: 30 (тридцать) календарных дней. Датой начала срока аренды «Оборудования» считается дата подписания Сторонами «Акта №1 сдачи-приемки в аренду», указанного в Приложении № 1 настоящего Договора. Датой окончания срока аренды считается дата подписания Сторонами «Акта №2 Сдачи-приемки Оборудования Арендодателю».

3. Порядок предоставления и возврата Оборудования.

3.1. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме единовременной оплаты согласно п. 4.4. настоящего Договора обязуется предоставить «Оборудование» для использования на Объекте Арендатора по адресу: г **Санкт-Петербург**, _____

Доставка и Возврат Оборудования осуществляется силами Арендатора.

3.2. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в «Акт №1 Сдачи-Приемки Оборудования в аренду» по факту приемки оборудования.

3.3. Оборудование при возврате Арендодателю должно быть чистым (очищено от грязи, масла);

Арендатор, подписанием «Акта сдачи-приемки Оборудования в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданному «Оборудованию» и технической документации на него, «Оборудование» находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние «Оборудования» допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на «Акте сдачи-приемки Оборудования в аренду» в течение 24 часов после поставки Оборудования на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в накладной.

3.4. «Оборудование» передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкции по эксплуатации, для производства строительных и монтажных работ.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание «Оборудования» в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля, для чего Арендатор назначает приказом:

- ответственного за безопасное производство работ
- выполняет иные требования, установленные Ростехнадзором РФ к Арендатору (организации, эксплуатирующей «Оборудование»).

3.5. Лицо, ответственное за безопасное проведение работ и эксплуатацию «Оборудования», а также Арендатор - во избежание повреждения комплектующих элементов — обязуются не проводить (не допускать проведения) в непосредственной близости от «Оборудования» выполнение сварочных работ;

3.6. Арендодатель своими или привлеченными силами обеспечивает текущий сервисный ремонт «Оборудования». В случае выхода «Оборудования» из строя в процессе его эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. За время, в течение которого Арендатор не

Арендодателя _____

От Арендатора _____

имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соразмерно продлевается.

В случае если выход «Оборудования» из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора устранение неполадок производится за счет Арендатора:

- стоимость ремонта и комплектующих частей «Оборудования»,

также Арендатор компенсирует Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время нахождения «Оборудования» в ремонте.

3.7. Арендатор не вправе сдавать «Оборудование» в субаренду.

3.8. В случае, если представленное в настоящем договоре оборудование: мини кран строительный Осалифт по каким либо причинам не выполняет свои функциональные и технические свойства на объекте Арендатора, и данное обстоятельство доводится Арендатором до сведения Арендодателя в первый день аренды (эксплуатации) оборудования письменным уведомлением и с должной аргументации причин, вызвавших невозможность использования оборудования на объекте, с подтверждающими фото- и видеоматериалами, в этом случае Арендодатель возмещает (возвращает) полную сумму аренды и залога за оборудование, уплаченную Арендатором. В указанном случае Арендатор должен в день уведомления (либо не позднее 12 часов следующего календарного дня) вернуть оборудование Арендодателю. Право возмещения утрачивается при наступлении 2-х суток аренды.

3.8. По истечении срока аренды «Оборудования» Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акт №2 Сдачи-Приемки Оборудования Арендодателю» на объекте Арендодателя. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды.

При возврате «Оборудования» производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки «Оборудования» Арендодателем фиксируются в «Акт №2 Сдачи-Приемки Оборудования Арендодателю», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки «Оборудования» и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акт №2 Сдачи-Приемки Оборудования Арендодателю» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения «Оборудования» у Арендатора.

3.9. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме указанной в Приложении №1 настоящего Договора. Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного представителя независимой организации. Арендатор вправе возместить стоимость некомплекта или неисправных элементов из залоговой стоимости «Оборудования».

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет **16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей** включая НДС, согласно Приложения №1 **Перечень «Оборудования»** (спецификация). Срок аренды 30 (тридцать) суток.

В случае продления срока аренды оборудования до общего срока в _____ день, размер арендной платы для данного срока составит _____ рублей включая НДС. В случае наступления раннего срока возврата оборудования Арендодателю стоимость арендной ставки за неиспользованный день возвращается Арендатору.

4.2. Залоговая стоимость «Оборудования», по согласованию сторон составляет **100%** от стоимости передаваемого «оборудования» и составляет **72 100 (семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек** с НДС. Залоговая стоимость подлежит возврату Арендодателем в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания «Акт №2 Сдачи-Приемки Оборудования Арендодателю». Арендодатель вправе удерживать причитающиеся ему по настоящему Договору денежные средства или компенсации из залоговой стоимости «Оборудования», прибавив к ней НДС – 20 %. Залоговая стоимость подлежит возвращению Арендодателем Арендатору в течение 5 рабочих дней с момента возврата оборудования Арендодателю.

4.3. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемого в аренду «Оборудования» (остаточная стоимость «Оборудования») составляет **72 100 (семьдесят две тысячи сто) рублей**.

4.4. Арендатор в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Арендодателя:

- залоговую стоимость «Оборудования» согласно п. 4.2. настоящего Договора;
- стоимость арендной платы «Оборудования», согласно п.4.1. настоящего Договора;

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме согласно п. 4.4. настоящий Договор считается не заключенным.

4.5. В случае продления аренды Оборудования, последующие арендные платежи, за пользование «Оборудованием» вносится Арендатором в течение 1-го дня продления аренды на основании счета Арендодателя в размере, исчисленном по ставкам арендной платы в сутки, указанным в Приложении №1 настоящего Договора, помноженным на количество календарных дней месяца, за который производится авансовый платеж.

4.6. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором платежным поручением на расчетный счет Арендодателя, по указанным в настоящем Договоре аренды реквизитам, или на иной указанный Арендодателем счет.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей согласно п. 4.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от неоплаченной в срок суммы. За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.8. настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным во время «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования», но не более 10% от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору. В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате оборудования после окончания срока аренды по Договору более 2 (двух) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.8. настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным во время «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования».

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате оборудования после окончания срока аренды по Договору более 2 (двух) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

5.2. При возврате неисправного «Оборудования» Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате «Оборудования» установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих элементов в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным «Оборудованием», его механизмами, устройствами, несет Арендатор.

5.4. За просрочку отгрузки со склада СПб оборудования в аренду, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую непредставленную в срок единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки предоставления «Оборудования», но не более 10% от размера арендной платы в сутки за каждую единицу непредставленного оборудования по настоящему Договору. За просрочку возврата Залоговой стоимости, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 0,1% от невозвращенной в срок суммы Залоговой стоимости за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Залоговой стоимости.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.2. Если Арендатор уклоняется от приемки Оборудования на 3 и более дней, с момента оплаты счета, в соответствии с п. 4.4. Договора, при этом Арендодатель, по истечении 3 дней, с момента зачисления общей суммы денежных средств, перечисленных в размере, установленном п. 4.4. настоящего Договора, возвращает Арендатору полученную плату согласно п. 4.4.1. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.6.), настоящего Договора.

7.2.3. Задерживает оплату арендной платы более чем на 3 дня в соответствии с п. 4.4. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.3. Договор вступает в силу с момента поступления на счет Арендодателя, в соответствии с п.4.4. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 1 день до окончания срока аренды.

7.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 1 (Один) день до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае если Арендатор направит такое уведомление Арендодателю, последним возвращается полученная плата согласно п. 4.4.1. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.6.).

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Претензия составляется в письменном виде и направляется в адрес другой стороны заказной корреспонденцией или вручается нарочно под отметку о получении. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не разрешения спора в претензионном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

7.11. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления (п. 7.4. настоящего Договора). В этом случае, арендная плата подлежит перерасчету исходя из фактического пользования Оборудованием, а излишне уплаченная арендная плата (при ее наличии) подлежит возврату Арендатору

7.12. Приложения к Договору:

1. Перечень «Оборудования» (спецификация);
2. Обязательство по возврату «Оборудования»;
3. Акт №1 сдачи-приемки Оборудования в аренду.
4. Акт №2 сдачи-приемки Оборудования Арендодателю.

8. Реквизиты Сторон:

ООО «Агентство «Новые Технологии» ИНН/КПП 7807319158 / 783901001 ОГРН 5067847542604 Юридический адрес: 190020, Санкт-Петербург г, Циолковского ул, дом № 13-15, корпус литер А эт/пом/оф 2/3Н/6 Р/счет: 40702810003000040845 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», Санкт-Петербург БИК 044030723 к/счет 30101810100000000723	
--	--

Подписи и печати Сторон

Генеральный директор
ООО «Агентство «Новые технологии»

Генеральный директор

_____ Федорин А.А.

_____

МП

МП

Арендодателя _____

От Арендатора _____

Перечень «Оборудования» (спецификация)

к Договору аренды № _____ от _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2020 г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующее Оборудование, предоставляемое Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Залоговая стоимость за ед. (руб.), с НДС	Залоговая стоимость за ед. (руб.), с НДС ИТОГО
1	Комплект строительного мини крана OSCALIFT, кран переносной, сборно-разборный, переставляемый, с поворотной стрелой (состоящий из 3- составных частей: платформа, поворотная колонна, стрела).	1	40000,00	40000,00
2	Лебёдка строительная OSCALIFT TSA г/п 300/600 кг 60м 220в (в комплект входит таль 60м, крюк, блок).	1	30000,00	30000,00
3	упор железный: профильная труба 600х600х3000 мм, толщина стенки 2 мм	3	700,00	2100,00
	ИТОГО:			72100,00

Арендодателя _____

От Арендатора _____

Обязательство по возврату оборудования
к Договору аренды № _____ от _____.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2020 г.

№	Наименование	Кол-во	Залоговая стоимость за ед. (руб.) с НДС
1	Комплект строительного мини крана OCALIFT, кран переносной, сборно-разборный, переставляемый, с поворотной стрелой (состоящий из 3- составных частей: платформа, поворотная колонна, стрела).	1	40000,00
2	Лебёдка строительная OCALIFT TSA г/п 300/600 кг 60м 220в (в комплект входит таль 60м, крюк, блок).	1	30000,00
3	упор железный: профильная труба 600х600х3000 мм, толщина стенки 2 мм	3	2100,00
	ИТОГО:		72100,00

Обязуюсь вернуть вышеперечисленное оборудование

по окончании срока аренды по Договору аренды № _____ от _____

Генеральный директор ООО «Созвездие» _____/ _____/

М.П.

АКТ №1

Сдачи-Приемки Оборудования в аренду

к Договору аренды № _____ от _____

г. Санкт-Петербург

составлен « ____ » _____ 2020 года.

Мы, нижеподписавшиеся, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** ООО «Агентство «Новые технологии», в лице Генерального директора Федорина Андрея Анатольевича. действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал Оборудование согласно перечню оборудования, указанному в Приложении 1 к Договору аренды № № _____ от _____, а Арендатор получил Оборудование в аренду со следующими замечаниями:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Агентство «Новые технологии»

_____ Федорин А.А.

МП

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор

МП

АКТ №2
Сдачи-Приемки Оборудования Арендодателю
к Договору аренды №_____ от _____

г. Санкт-Петербург

составлен « » _____ 2020 года.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Агентство «Новые технологии», в лице Генерального директора Федорина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор сдал Оборудование согласно перечню оборудования, указанному в Приложениях 1, 2 к Договору аренды №_____ от _____, а Арендодатель принял Оборудование со следующими замечаниями:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО «Агентство «Новые технологии»**

_____ **Федорин А.А.**

МП

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор

МП